

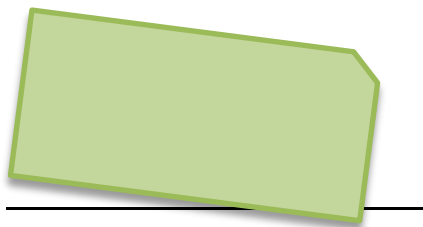


REDEGØRELSE FOR BYGNINGENS TILSTAND

-baseret på tilstandsrapport af 28 januar 2013, og fysisk besigtigelse den 2. februar 2017

Anbefalinger for tiltag og estimerede kostpriser

Reference til tilstandsrapport	Tiltag	Estimeret kostpris
Bygning A		
1.1	K3 - Genetablering af asfaltimprægnerede skumbølgeklodser	2.700,00 DKK
<i>EKSTRA NOTE</i>	<i>Inddækninger omkring skorstene er formentligt ikke vandtætte. Inddækninger skal efterses og repareres.</i>	1.500,00 DKK
3.2	K2 - Udskiftning af vindue K2 - Udskiftning af termoruder og glaslister	2.500,00 DKK 3.500,00 DKK
4.2	K2 - Pudsreparation af revner K2 - To mulige tiltag 1. Pudsreparation af revner 2. Etablering af klinker	1.000,00 DKK 1.000,00 DKK 3.700,00 DKK
5.2	K2 - Tiltag er ikke tvingende nødvendig. Løs puds er ikke direkte ødelæggende for øvrige konstruktioner. Kældre i huse før 1950 er ikke sikret mod indtrængende fugt. Den indtrængende fugt kan bremses delvist med meget omkostningsfulde tiltag. I dette tilfælde kan årsagen også være fugt indefra, som ikke ventileres bort. (Se punkt 5.6)	



5.5	<p>K3 – Alt gulv- og loftsbeklædning, isolering og dampærre skal fjernes, for afklaring af omfanget af skader? To mulige tiltag.</p> <p>1. Eventuelle skadede bjælker erstattes af nye bjælker. Der etableres ny isolering af mineraluld imellem og under bjælker. Ventilation af kælder etableres. Der etableres nyt trægulv.</p> <p>2. Bjælkelag fjernes. Eksisterende betongulv brydes op. Der etablers nyt terrændæk med trykfast isolering og støbt betondæk. Der etableres svømmende trægulv eller klinker.</p>	<p>15.500,00 DKK</p> <p>18.500,00 DKK</p>
5.6	K3 – Etableres eller fjernes i forbindelse med tiltag for punkt 5.5	
7.2	<p>K2 – Klinker fjernes. To mulige tiltag.</p> <p>1. Der etableres separat konstruktion for klinker, og nye klinker monteres</p> <p>2. Der monteres en gulvplade af stål eller glas i stedet</p>	<p>4.800,00 DKK</p> <p>1.000,00 DKK</p>
<i>EKSTRA NOTE</i>	<i>Gulvbeklædning i køkken er med opbulning, som følge af fugtophobning. Etablering af ny gulvbekædning i forbindelse med tiltag for punkt 5.5</i>	
8.1	<p>K2 – Løst puds fjernes. Efterfølgende pudsreparation af skadet puds. Årsag er formentligt ikke vandtætte inddækninger omkring skorsten. Årsagen skal udbedres inden reparation.</p> <p>K2/K3 - Løst maling og puds fjernes. Efterfølgende pudsreparation af skadet puds. Årsag er opfugtet murværk. Årsag skal fastlægges og udbedres inden reparation.</p> <p><i>NOTE: Der er ved besigtigelse konstateret kraftig ventilation af ydervæg, med studsventilation i fuger. Det er formentligt et forsøg på at ventilere opfugtet murværk?</i></p>	<p>1.600,00 DKK</p> <p>4.500,00 DKK</p>
9.2	K1 – Der monteres glasfilt på pudsede lofter, for armering.	4.500,00 DKK



10.1	K3 – Etablering af ny trappe.	3.500,00 DKK
Bygning B		
1.2	K3 – To mulige tiltag. 1. Etablering af nye spær med korrekt fald, og montering af ny tagbeklædning. 2. Etablering af anden type tagbeklædning. (Eksempelvis tagpap)	18.500,00 DKK 14.000,00 DKK
2.1	K3 – Afskalninger er som følge af opfugtet murværk. Fuger repareres, så fugt ikke kan trænge ind i murværk.	2.500,00 DKK
3.1	K2 - Udskiftning af dør.	8.500,00 DKK
4.2	K2 - Løst puds fjernes. Efterfølgende pudsreparation af skadet puds.	1.000,00 DKK
6.4	K3 – Klinker og beton omkring gulvafløb fjernes. Der etableres nyt VA-godkendt gulvafløb. Reparation af betonlag og montering af nye klinker.	3.000,00 DKK
8.1	K2/K2/K3 - Løst puds fjernes. Efterfølgende pudsreparation af skadet puds. Årsag er formentligt en ikke vandtæt inddækning, mellem tagbeklædning og bagmur mod nabo. Årsagen skal udbedres inden reparation.	6.000,00 DKK
Bygning C		
1.1	K2 – Tagbeklædning fjernes, og der monteres ny.	4.000,00 DKK
1.6	K3 – Tagedløb og tagbrønd etableres. Tagbrønd kobles til eksisterende brønde, eller der etableres selvstændig faskine.	8.500,00 DKK



1.8	K2 – Spær fjernes og nye spær monteres i forbindelse med udbedring af punkt 1.1	2.500,00 DKK
2.2	K1 – Løsholte understøttes med kraftigere løsholte på kant.	1.500,00 DKK