

Standardkontrakt

For byggeopgaver for forbrugere



Denne standardkontrakt bygger på ”Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere”, også kaldet ”AB-Forbruger”. Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-Forbruger.

Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest skriftlig tillægsaftale herom. ”AB-Forbruger” med tilhørende vejledning, ”Standardkontrakt” og ”Tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet” kan findes på www.ens.dk, www.danskbyggeri.dk, www.tekniq.dk, www.hvr.dk og www.fbr.dk. Standardkontrakten er revideret i juni 2012.

1. AFTALEPARTER

Forbruger

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

Entreprenør

Navn: _____

CVRnr.: _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

Har parterne indgået aftale om totalentreprise, jf. AB-Forbruger §6? _____

ja

nej

2. AFTALEGRUNDLAG

Som aftalegrundlag gælder:

A. Denne kontrakt

B. AB-Forbruger

C. Tilbud af (dato): _____

D. Ændringer i forhold til tilbuddet: _____

E. _____

F. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer):

3. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse?

ja nej

Hvis ja, hvilke?

Ved totalentreprise skal entreprenøren afklare de pågældende forhold og forbrugeren skal medvirke hertil, jf. AB-Forbruger §20.

4. SÆRLIGE YDELSER

A. Følgende ydelser leveres af:

Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand

Forbruger Entreprenør

Byggetilladelse

Forbruger Entreprenør

Bortskaffelse af byggeaffald

Forbruger Entreprenør

Oprydning efter udførelsen

Forbruger Entreprenør

Afdækning for støvgener

Forbruger Entreprenør

– Afdækning sker i følgende rum: _____

B. Har entreprenøren adgang til toilet:

ja nej

Har entreprenøren adgang til spiseplads:

ja nej

C. Der er udleveret ____ nøgle(r) til entreprenøren, som tilbageleveres, når arbejdet er færdigt.

5. TIDSPLAN

Arbejdet påbegyndes den: _____ og afsluttes den: _____

Ved ændringer i arbejdet ændres tidsplanen i overensstemmelse hermed, jf. tillægsaftalen.

6. PRIS

A. Fast pris på kr. _____ inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., med mindre andet er aftalt)

B. Regningsarbejde efter overslag på kr. _____ inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugers stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., medmindre andet er aftalt)

C. Efter regning

7. BETALING

A. Betaling sker, når arbejdet er afleveret, og forbrugeren har modtaget regningen.

B. Løbende betaling, jf. AB-Forbruger § 26. Med mindre andet er aftalt, opgøres betalingen pr. måned.

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidig. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

Skal entreprenøren eller forbrugeren stille sikkerhed for sine forpligtelser?

A. ja: Entreprenøren stiller sikkerhed med kr.: _____ nej

B. ja: Forbrugeren stiller sikkerhed med kr.: _____ nej

9. FORSINKELSE OG DAGBOD

Er dagbod aftalt for forsinkelser, hvor entreprenøren ikke har ret til tidsfristforlængelse?

ja, med _____ kr. pr. arbejdsdag arbejdet bliver forsinket. nej

10. AFLEVERING OG 1-ÅRSEFTERSYN

Der holdes afleveringsforretning: ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning, senest 10 arbejdsdage efter arbejdet er færdigt.

Der foretages 1-års eftersyn: ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

11. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN

Entreprenøren er tilknyttet følgende garantiordning: _____

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til følgende ankenævn: _____

12. UNDERSKRIFTER

Forbruger:

Entreprenør:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift