

ØKONOMISK OVERSLAG

H.



5

ØKONOMISK OVERSLAG

Overslagets forudsætninger og forbehold

Overslaget er et tidligt overslag, udarbejdet i idéfasen. Overslaget er baseret på en kontinuerlig bygge- og udviklingsrytme, med udbud i fagentreprise.

Overslaget er baseret på udbud af samtlige arbejder, indenfor samtlige fagentrepriser, og er således ikke tilpasset bygherres eventuelle egne arbejder, og bygherreleverancer.

Overslaget har en usikkerhedsmargin på +/- 15-20%

Projektgrundlag

- ▶ Indledende møde den 30.08.2018
- ▶ Opstartsmøde den 10.10.2018
- ▶ Opmåling og registrering den 19.10.2018
- ▶ Skitseforslag af 29.11.2018
- ▶ Skitse møde den 10.12.2018

Prisgrundlag

Overslagets priser er baseret på:

- ▶ Erfarings prisbibliotek
- ▶ Molio prisdata
- ▶ Indeks for enfamiliehuse
 - Indeks: 104,4
 - Svarende til: 2018K2
- ▶ Områdeindeks 0,95 (Fyn)

Overslagets omfang

Overslaget omfatter ombygning i stueplan, og tilbygning af ny tagetage, og omfatter alle udgifter til projektets gennemførelse, **eksklusive**:

- ▶ Inventar og udstyr
- ▶ Bortskaffelse af affald
- ▶ Administrative udgifter til:
 - Advokat | Finansiering | Forsikringer |
 - Rådgiverhonorar | Tinglysning | Tilladelser og
 - attester | Sikkerhedsstillelse for entreprenører.

OM- OG TILBYGNING |

Beskrivelse		I alt kr. inkl. moms
(00)	Drift af byggeplads	23.000
(19)	Bygningsbasis -Fundamenter	5.750
(29)	Primære bygningsdele -Ydervægge -Indervægge -Trappe -Bærende bygningsdele -Tagkonstruktion	114.250 81.250 43.750 12.250 218.000
(39)	Kompletterende bygningsdele -Vinduer og døre -Indvendige døre -Ovenlysvinduer og rytterlys -Kviste	75.500 30.500 67.500 53.750
(49)	Overflader -Gulve -Vægge -Lofter -Tage	219.500 47.750 58.000 93.250
(59)	VVS-anlæg -Afløb -Vand -Varme -Ventilation	14.750 14.500 111.500 61.250
(69)	EL- og mekaniske anlæg -Gulve -Vægge og lofter	1.750 28.875
(99)	Bygningsudgift i alt	1.376.625